



推  
动  
工  
业  
卓  
越  
发  
展



# 1,500 英亩的永久业权土地 驱动未来的工业发展

KLK 科技园 (KLK TechPark) 占地1,500英亩永久业权土地, 具备优越的战略区位优势。其中1,300 英亩规划为工业发展用地, 200 英亩作为住宅开发。项目将分阶段开发, 以确保可持续增长, 并与市场需求保持一致。

- |  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| <br>汽车与<br>汽车零件 | <br>物流服务 | <br>消费品/<br>快速消费品 | <br>制药产业 | <br>医疗设备           |
| <br>高精密机械<br>产业 | <br>研发中心 | <br>电动汽车          | <br>电子产业 | <br>可再生能源<br>与绿色科技 |



1,500英亩  
工业与住宅  
综合性城镇

推动  
工业与商业  
发展

直接通往  
南北大道  
(高速公路收费站)

专为  
汽车产业  
为核心的产业  
发展而设计

绿色与  
可持续发展  
特点

基础设施配备:

- |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| <br>电力供应 | <br>水源供应 | <br>电信网络 | <br>中央排污系统 | <br>主要道路<br>沿线的燃气管道 |
|---|---|---|---|--|

# 马来西亚， 汇聚全球机遇枢纽



- 从吉隆坡国际机场出发的全球航线
- 南北大道
- 东海岸大道
- 西海岸大道
- KTM 铁路线

## 丹绒马林： 崛起中的工业枢纽

位于吉隆坡与怡保之间，丹绒马林具备卓越的区位连通性、不断增长的劳动力，以及坚实的工业基础。这个新兴的热点地区将吸引制造商、物流业者和创新者，成为他们在马来西亚中部走廊拓展业务首选之地。

位于霹靂州丹绒马林的汽车高科技产业园 (AHTV) 于 2022 年正式启用。

2023 年工人人口概况：  
**123,000 人**

丹绒马林-巴生港 KTM 通勤铁路贯通全程，实现与吉隆坡的无缝连接。

毗邻宝腾城汽车产业核心区

连接南北大道六个车道的高速公路收费站

- 101公里 巴生港口
- 121公里 吉隆坡国际机场 KLIA
- 115公里 布城
- 80公里 吉隆坡
- 107公里 北港
- 77.5公里 梳邦机场





### 量身定制工业解决方案

根据您的具体运营需求量身定制设施，并在最理想的规模下实现效率最大化。

### 优质工业用地

紧邻高速公路、基础设施齐全的优质工业地块，助力企业量身设计并建设自有厂房。

### 可立即入驻的现代化厂房

可立即入驻的现代化厂房，能够全面满足从制造到物流的多样化需求。



## 驱动工业的发展

KLK 科技园以黄金地块为基础，结合以价值为本的解决方案，打造面向未来的产业生态系统。丹绒马林项目为国内外企业提供发展机遇，依靠四大核心支柱驱动马来西亚和区域工业持续腾飞。



#### 优越的核心地段

卓越的基础设施与无缝衔接的交通网络



#### 综合性发展

融合多元产业功能与机遇的综合性枢纽



#### 共创未来

汽车制造生态体系为驱动



#### 可持续增长

为工业的可持续增长奠定坚实基础



## 引领未来

### 未来汽车产业枢纽

汽车产业专属工业地块，具备卓越而灵活的布局，可根据生产需求自由定制与组合空间，全面满足多样化的生产需要。从宽阔的组装空间到精细的零部件设施，一切按需而设，全面支撑汽车创新的每一个环节。这里，是汽车产业愿景加速实现的舞台，让产业梦想蓬勃生长、驰骋远方。



# 为何选择我们作为策略伙伴



### 公司简介

吉隆甲洞置地 (KLK Land) 是吉隆坡甲洞有限公司 (Kuala Lumpur Kepong Berhad, 简称 KLK) 的全资子公司，致力于推动产业发展与城市建设。同时，KLK 也是一家上市公司，截至 2024 年 9 月，市值约为 225.2 亿令吉 (约 55 亿美元)。



### 成功案例分享

自1990年以来，KLK Land 的房地产项目组合，展示了高品质开发的卓越成就，包括：Desa Coalfields、Caledonia 及 Bandar Seri Coalfields。



### 未来发展

多项开发项目布局于新兴区域，如霹靂州的汽车高科技产业园 (Automotive High Tech Valley, AHTV) 及柔佛-新加坡特别经济区 (Johor Singapore Special Economic Zones, JS-SEZ)，为资本增值和投资回报提供强劲潜力。



### 综合性总体规划

拥有精心设计的城镇规划兼顾绿地、基础设施及配套设施，旨在打造可持续的生活和工作环境。



### 可立即入驻的工业基础设施

提供优化地块尺寸、便于物流的宽阔道路，以及专为制造业运作设计的稳定电力和公共设施。



### 量身定制解决方案

提供灵活选择，包括按照需求建造的厂房 (Build-to-Suit)、租赁安排或工业用地购买，以满足多样化的商业模式需求。

发展商

**SELASIH IKHTISAS SDN. BHD.** 20120039663 (1024141-U)

Suite 1A-1, Level 1, Menara KLK,  
No.1, Jalan PJU 7/6, Mutiara Damansara,  
47810 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

**+603 7723 3288 +603 7726 1868** [www.klkland.com.my](http://www.klkland.com.my)

Menara KLK

 **+603 7723 3288**

 [sales.klktechpark@klkland.com.my](mailto:sales.klktechpark@klkland.com.my)

 [www.klktechpark.com.my](http://www.klktechpark.com.my)



本刊物中所展示的图片、手绘图、电脑生成图、视觉效果或其他影像，仅用于视觉展示及说明之目的。本刊物中所载内容不得被解释为发展商将提供相同设施或效果的承诺。所有拟开发项目的规格仅以正式买卖协议中明文列明或包含的内容为准。建议在买家在签署买卖协议前，仔细阅读并查阅协议及其附录。发展商保留全权自行决定更改本项目的特色、立面、规格及/或设施，或按相关主管机关要求进行调整的权利。发展商对本刊物或其任何部分所可能存在的任何错误或不准确之处概不负责，也不对因依赖本刊物或其任何部分而可能产生的任何损失及/或损害承担任何责任。